

## Comunicazione dell'inizio dei lavori

### **PREMESSA**

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2 del D.P.R. 380/01 possono essere eseguiti previa **comunicazione dell'inizio dei lavori** da parte dell'interessato:

- a) interventi di **manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. 380/01, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici (cfr art. 10 del delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante generale al P.R.G.);
- b) opere dirette a soddisfare obiettive **esigenze contingenti e temporanee** e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
- c) opere di **pavimentazione e finitura di spazi esterni**, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- d) **pannelli solari, fotovoltaici e termici**, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A- centro storico degli strumenti urbanistici vigenti di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968 n. 1444;
- e) **aree ludiche** senza fini di lucro ed elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Servizio gestione del territorio e regolazione delle attività economiche** della Municipalità territorialmente competente

**recapiti:**

- Municipalità 1 (Chiaia - San Ferdinando - Posillipo): dott. Sandro Esposito - 081 7951726
- Municipalità 2 (Avvocata - Montecalvario - Mercato - Pendino Porto - San Giuseppe):dott. Claudio Piccirillo-0817950235
- Municipalità 3 (Stella - San Carlo all'Arena): dott. Immacolata Marsella - 081 7952529
- Municipalità 4 (San Lorenzo - Vicaria - Poggioreale - Zona Industriale): dott. Raimondo La Marca - 081 7951342
- Municipalità 5 (Arenella - Vomero): dott. Giuseppe D'Amore - 081 7950153
- Municipalità 6 (Barra- Ponticelli - San Giovanni a Teduccio): dott. Nicola Belardo - 081 7951829
- Municipalità 7 (Miano - San Pietro a Patierno - Secondigliano): dott. Lucio Sisto - 081 7952035
- Municipalità 8 (Chiaiano - Piscinola Marianella - Scampia): dott. Giovanni de Martino - 081 7952127
- Municipalità 9 (Pianura - Soccavo): dott. Elio Tommaso Borghetti - 081 7952326
- Municipalità 10 (Bagnoli - Fuorigrotta): dott. Roberto Suma - 081 7957959

### **PROCEDIMENTO**

Al fine della verifica di conformità della CIL, il **SUAP invia al dirigente** dell'ufficio competente:

1. l'apposita dichiarazione di comunicazione semplice (*modello SUAP-CIL.a*) per gli interventi di cui alle lettere b), c), d) e) oppure l'apposita comunicazione (*modello SUAP-CIL.b*) con asseverazione (*modello SUAP-CIL.c*) per gli interventi di cui alla lettera a). A tali comunicazioni, inoltre, vanno allegati i documenti essenziali nelle stesse richiesti in generale e quelli ulteriori, se richiesti dalla peculiare natura dell'intervento;
2. le copie, con relativo elenco, degli atti di assenso acquisiti in relazione alle caratteristiche dell'intervento da eseguire, oppure nei casi previsti dalla legge le autocertificazioni, le attestazioni e le asseverazioni o le certificazioni sostitutive.

L'ufficio accertata la sussistenza dei requisiti e presupposti richiesti per la comunicazione dell'inizio dei lavori, comunica **entro dieci giorni** al SUAP gli **esiti della verifica** ovvero se la stessa risulta conforme o irricevibile.

Nel caso di non conformità il SUAP comunica alla parte con riferimento ai lavori edilizi da eseguire che la dichiarazione autocertificata unica è irricevibile.

L'interessato **ultimato l'intervento** provvede, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli **atti di aggiornamento catastale** nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 4 del 10 gennaio 2006, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 80 del 9 marzo 2006.

### **ONERI**

Nessuno.

## **EFFICACIA DEL TITOLO**

---

L'attività oggetto della comunicazione può essere iniziata dalla data della presentazione della dichiarazione autocertificata unica. Nel caso che i lavori vengano per qualsiasi ragione rinviati di oltre trenta giorni dalla data indicata, la parte deve effettuare una nuova comunicazione.

## **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

---

### **Normativa nazionale**

- ***D.P.R. 380/01*** Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia
- ***D.Lgs. 81/08*** recante norme tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro
- ***D.Lgs. 42/04*** Codice dei beni culturali e del paesaggio
- ***D.Lgs. 152/06*** norme in materia ambientale
- ***D.M. n.37/08*** in materia di sicurezza degli impianti installati

### **Disciplina comunale**

- ***Regolamento edilizio*** approvato con decreto dell'A.P. n.604 del 6 agosto 1999 così come modificato e integrato dalle norme di attuazione della variante generale al Prg, approvata con DPGRC n.323 del 11 giugno 2004
- ***Variante per la zona occidentale***, approvata con Decreto del P.G.R. n.4741 del 15 aprile 1998
- ***Variante generale al prg***, approvata con Decreto del P.G.R. n.323 del 11 giugno 2004
- ***Piani urbanistici attuativi*** approvati con delibera di Giunta Comunale
- ***Piano di zonizzazione acustica***, approvato con deliberazione del C.C. n.204 del 21 dicembre 2001